

Romslig boligtomt på vestsiden av Melhus sentrum, med flott utsikt og gode solforhold.



Ragna Rytters veg 24, 7227 GIMSE

Prisantydning:

2 300 000 kr

Omkostninger: 2,5 % av kjøpesum kr. 57 500

Totalpris: 2 357 500 kr

Fasiliteter

- Turterreng
- Kort vei til skole og barnehage
- Utsikt



TRIO-BYGG AS

Adresse:
Rådhusvegen 3,
SVS Melhuset
Postboks 1,
7221 Melhus

Telefon/E-post:
Telefon: 72 85 41 50
E-post: trio-a@online.no

Kort om eiendommen

Velkommen til Ragna Rytters veg 24

Sentrumsnær boligtomt på Gimse.

TRIO-BYGG AS presenterer en pent beliggende boligtomt med plass for tomannsbolig på Gimse. Tomta ligger i et rolig boligområde, i enden av Ragna rytters veg. Det er trygg vei til buss, skole og barnehage. Tomta har svært gode sol- og utsiktsforhold

Velkommen til visning!

Beskaffenhet

Eiendomstomt på ca 1250kvm.

Beliggenhet

Tomta ligger med sentral beliggenhet i et rolig familievennlig område, med turterreng i umiddelbar nærhet. Kort vei til bussforbindelser. Det er bare 2,2 km fra Melhus sentrum, og ca 1,5 km til Gimse Skole.

Området sogner til Gimse barne og ungdomskole. Her ligger også Melhus Videregående skole. Trøndertun Folkehøyskole ligger like ved tomten.

Adkomst

Ta av mot Hølondvegen fra Melhus sentrum, og kjør 1,3 km, så ta 2. avkjøring mot Hollumvegen, ta av til venstre etter 750 m. Følg Ragna Rytters veg til enden, da ligger tomta på venstre side.

Regulering

Tomta ligger i ett boligområde, og det er tillatt å bygge enebolig eller to-mannsbolig.

Tomten egner seg best til hus med kjeller, og er fylt opp med fjellmasser til ca underkant bankett kjeller.

TRIO-BYGG AS kan være behjelpelig med byggesøknader og bygging av prosjektet. Det foreligger også SOSI-kart og terrengmodell som kan overleveres etter avtale.

Faste løpende utgifter

Vei, vann og avløp:

Vei:

Veilagskontigent for Ragna Rytters veg

Vann og avløp:

Tomten må tilkobles kommunale hovedledninger for vann og avløp. Dette ligger inntil tomta.

Overtakelse

Etter nærmere avtale.

